

□ 부동산시장관리(경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	01.경영기획
10.영업판매	02.부동산	01.부동산컨설팅	01.부동산개발
		02.부동산관리	03.부동산자산관리
		03.부동산중개	02.부동산정보제공
한국감정원 주요사업	○ 부동산 공시가격 조사·산정 ○ 부동산 통계조사 및 시장분석 ○ 감정평가 타당성 조사 및 시장 관리 ○ 부동산투자회사 업무검사 지원 ○ 보상수탁사업, 녹색건축인증·검토 ○ 부동산 정책지원 및 R&D		
능력단위	○ (경영기획) 01.사업환경 분석, 03.경영계획 수립, 04.신규사업 기획, 06.예산 관리 ○ (부동산개발) 02. 개발여건분석, 06.개발사업타당성분석 ○ (부동산자산관리) 01.부동산자산 시장분석, 20.부동산금융 ○ (부동산정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 03.부동산정보제공 시스템 개발, 04.부동산정보 분석		
직무수행내용	○ 부동산(주택, 토지) 관련 정책, 개발사업, 시장현황 등의 분석, 부동산 관련 자료수집 등을 바탕으로 부동산 가격공시 및 통계개발·생산 등을 통한 부동산시장관리 업무 ○ 정부가 추진하는 부동산(주택, 토지) 정책의 수립 및 운영지원 업무 등		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 신체검사 → 채용결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	○ (경영기획) 경영 전략과 사업 핵심 활동, 경영이념과 경영철학, 핵심가치의 정의, 기업의 사회적 책임에 대한 개념, 중장기·연간 사업별 경영계획 등 ○ (부동산개발) 국내외 거시환경 추이, 국내외 금융, 경제 환경, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시 및 주거환경정비법」 등, 경영계획 수립, 사업시행방식에 따른 정부 정책자금의 활용, 각종 조세 분야에 대한 이해 등 ○ (부동산자산관리) 부동산 시장 조사 방법, 부동산 경기변동의 유형, 특성, 경제가 부동산금융에 미치는 영향 등 ○ (부동산정보제공) 사업의 설계 및 관리방법, 설계 산출물의 이해, 고객의 요구사항과 업무, 부동산 시장이론 등		
필요기술	○ (경영기획) 분석결과로부터 시사점 도출 기술, 경영환경 분석기법, 전략사업의 연간 사업계획과 정합성 분석 기술, 기획서 작성 기술, 투자금 집행계획 작성 기술 등 ○ (부동산개발) 국내외 실물부분의 추이를 조사·분석할 수 있는 능력, 경영계획 수립 능력, 사업에 대한 장·단기 재정계획 수립 능력 등 ○ (부동산자산관리) 정부의 부동산 정책 동향 파악능력, 부동산 수요와 공급의 변동에 영향을 미치는 요소 파악능력 등 ○ (부동산정보제공) 사용자 요구에 대응할 수 있는 콘텐츠 체계화 능력, 부동산정보 간 상관관계 및 역학관계를 분석 능력 등		
직무수행태도	○ (경영기획) 외부환경이 자사에 미치는 영향에 대한 분석적 자세, 전략적 관점에서 바라보는 태도, 경영철학을 정확하게 이해하려는 태도, 전략적 사고, 종합적 시각을 견지하려는 자세 등 ○ (부동산개발) 탐구와 분석을 위한 적극적 태도, 적절한 평가를 하고자 하는 유연한 의지 등 ○ (부동산자산관리) 객관적으로 체계적인 분석을 할 수 있는 태도, 경제적 환경의 변동에 따른 부동산 시장을 분석하는 자세 등 ○ (부동산정보제공) 사회 변화가 부동산서비스에 미치는 영향을 이해하려는 태도, 사용자의 요구 사항을 적극적으로 청취하고 이해하려는 노력, 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도 등		
필요자격	○ 공고일 현재 국가지자체, 공공기관 또는 상장기업의 부동산시장관리 관련 분야 경력이 10년 이상인 자		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		