

□ 감정평가사(신입전문)

대분류	중분류	소분류	세분류	
10.영업판매	02.부동산	02.부동산관리	01.주택관리	02.상업용 건물 관리
		03.부동산중개	01.부동산 중개	02.부동산 정보제공
		04.감정평가	01.부동산·동산 감정평가	03.감정평가 가격 정보제공
한국감정원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 공시가격 조사·산정 부동산 통계조사 및 시장분석 감정평가 타당성 조사 및 시장 관리 부동산투자회사 업무검사 지원 보상수탁사업, 녹색건축인증 검토 부동산 정책지원 및 R&D 			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 16.주택 관리비운영 (상업용 건물 관리) 01.상업용건물관리 시장분석 (부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석 (부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 04.부동산정보 분석, 07.부동산 정보 콘텐츠 제공 (부동산·동산 감정평가) 03.토지 현장조사, 04.건축물·동산 현장조사, 08.감정평가방법 적용, 11. 감정평가서 검수 (감정평가 가격 정보제공) 01.감정평가가격정보제공 기획, 05.감정평가가격정보 조사·분석 			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> (부동산가격공시) 단독주택가격 공시, 공동주택가격 공시, 토지가격공시 총괄 업무 등 (감정평가 타당성 조사) 타당성 기초조사, 감정평가 표본조사, 감정평가서 검토 등 (부동산조사통계) 전국지가변동률조사, 전국주택가격동향조사, 상업용부동산 임대동향조사 등 (부동산정책지원) 부동산거래관리시스템 운영, 부동산거래전자계약시스템 운영, 리츠 감독지원 업무, 공동주택 관리정보(K-apt) 운영, 도시재생사업, 보상수탁업무 등 (부동산 연구) 부동산 산업육성, 부동산 공시제도 연구, 감정평가 연구 등 			
전형방법	서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 신체검사 → 실무수습 → 정규직 전환			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 공동주택관리정보시스템의 이해 (상업용 건물 관리) 수요와 공급에 관한 부동산경제이론 (부동산중개) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령, 부동산 정보 직접 수집 방법 등 (부동산 정보제공) 부동산 시장이론, e-부동산산업 전반에 대한 이해, 매물정보의 진위성 및 허위여부 검증, 시세정보 정확성 검증 방법, 상권과 입지분석 방법 등 (부동산·동산 감정평가) 토지의 이용규제, 도로 등에 관한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도로법, 사도법 등, 건축물의 구조, 용도, 면적을 확인할 수 있는 건축법 등 (감정평가 가격 정보제공) 가격정보 체계, 가격정보 제공의 범위와 특성, 지역분석과 인근분석 등 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 전산처리능력 (상업용 건물 관리) 입지상권분석 능력 (부동산중개) 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 부동산 정보 제공 자료의 작성 기술, 공적 장부상 내용과 실제 현황의 일치 여부 판단 능력 등 (부동산 정보제공) 사업 아키텍처 구성능력, 시세정보 제공업체 모집 및 관리능력 등 (부동산·동산 감정평가) 대상물건과 비교사례의 가치형성요인을 비교할 수 있는 능력, 부동산·동산에 관한 가치이론의 이해 및 분석능력, 감정평가 법령에 대한 이해와 감정평가서 내용을 분석할 수 있는 능력 등 (감정평가 가격 정보제공) 가격정보를 검색·가공할 수 있는 능력, 현장조사 능력 등 			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 형평성을 잃지 않는 객관적인 태도 (상업용 건물 관리) 자료수집 및 활용하려는 노력 (부동산중개) 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도 등 (부동산 정보제공) 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 설정된 목적을 수행하려는 의지력 등 (부동산·동산 감정평가) 전문가로서 지식과 소양을 갖추기 위해 학습하려는 노력, 감정평가서 형식과 내용을 확인하는 객관적인 조사태도 등 (감정평가 가격 정보제공) 관련 법과 계획을 종합적으로 판단하는 자세 등 			
필요자격	대한민국 감정평가사('18년 감정평가사 2차 시험 합격자 포함)			
직업기초능력	의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력			
참고사이트	www.ncs.go.kr			